



LEVENT MARİNA İŞLETME YÖNETMELİĞİ

(01.11.2010)

BÖLÜM I

AMAÇ VE KAPSAM

- I.1.** Bu Yönetmelik, yatlara ve yatçılara hizmet etmek üzere, Dirinler Turizm Liman İşletmeciliği seyahat İnşaat Akaryakıt Sanayi Ticaret A.Ş.'nin işletmesindeki Haydar Aliyev Bulvarı No:4 Balçova/İZMİR adresinde bulunan Levent Marina ticari ünitelerin işletmecileri, personeli ile yat sahibi, mürettebatı ve yat müşterisinin uyacakları yönetim ilkelerini düzenler.
- I.2.** Bu Yönetmeliğin hükümleri, Levent Marina'dan kısa ve uzun süreli yararlanacak tüm şahıslar ile deniz araçlarına ve ticari ünitelerin işletmecilerine uygulanır.
- I.3.** Levent Marina'da bulunan bütün kişi, yat, yatçı ve araçlar ile Marina'daki yan ünitelerin işleticileri ve personeli, yönetmelik hükümlerine ve yetkili kılınan şahısların kararlarına aynen uymayı peşinen kabul etmiş sayılırlar.

BÖLÜM II

YASAL DAYANAK

- II.1.** Bu yönetmelik, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. Maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenerek, 24.07.2009 tarih ve 27298 Sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliği'nin Dördüncü Bölüm "Deniz Turizmi Tesislerinin İşletme Esasları" - MADDE 17 – (1) (Deniz turizmi tesisleri, işletmeciler tarafından ikinci fıkrada belirtilen esaslar dâhilinde hazırlanan ve Bakanlıkça onaylanan **İşletme İç Talimatı** uyarınca idare edilir.) hükmü çerçevesinde hazırlanmıştır.

BÖLÜM III

TANIMLAR

- III.1.** Bu Yönetmelikte yer alan,
- III.2** "Yat"; Yatlar, gezi, spor ve eğlence amacıyla deniz turizmi ticaretinde kullanılmaya uygun, taşıdığı yolcu sayısı on ikiyi geçmeyen, yük, yolcu ve balıkçı gemisi niteliğinde olmayan, kamarası, tuvaleti ve mutfağı olan deniz aracıdır. Kabotaj seferinde yüz mille sınırlı, en yakın karadan yirmi milden fazla uzaklaşmamak koşulu ile taşıdığı yolcu sayısı otuz altıyı geçmeyen, tonilato belgesinde yat olduğu belirtilen deniz turizmi araçları da bu kapsamdadır



- III.3** “**Marina**”; Haydar Aliyev Bulvarı No:4 Balçova/İZMİR adresinde bulunan Levent Marina’yı,
- III.4** “**Bakanlık**”, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığını,
- III.5** “**Şirket**” ya da “**Marina İşletmesi**”, Dirinler Döküm Sanayi Turizm Liman İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.’yi
- III.6** “**İşletme müdürü**” Şirket Yönetim Kurulu tarafından tayin edilmiş bu yönetmeliğin uygulanması ile ilgili yetkili ve sorumlu şahsı,
- III.7** “**Marina Güvenlik Sahası**”, yatların bağlandığı ve kamuya açık alandan bir güvenlik çiti ve/veya parmaklık, peyzajla ayrılmış, yat yanaşma yerleri, yüzer iskeleler, rıhtımlar, mendirekler, dolgu alanları, ikmal istasyonu, feribot iskelesi, yat çekek alanı, oto park yerleri ile Yat sahibi, mürettebat ve yat müşterisine ayrılmış sahayı
- III.8** “**Yat Sahibi**”, Yat’ın Ölçü (Tonilato) Belgesinde “Donatan” sıfatıyla kayıtlı ayrı ayrı ya da topluca tüzel ya da gerçek kişileri ya da Donatan’ın Yat’ı işletmesi için yetkili kıldığı tüzel ya da özel kişileri veya yatın yönetimini o sırada elinde tutan kiracı, acente veya vekaleti bulunan başka bir şahsı,
- III.9** “**Yat Mürettebatı**”, Yat’da bulunmak üzere yat donatımı tarafından yetkilendirilmiş ve/veya Yat’da bir hizmet ifa eden (müşteri veya yata geçici hizmet verenler haricindeki) şahısları,
- III.10** “**Yat Müşterisi**”, Yat’ın ticari hizmetlerinden ve/veya kendisinden kısmen ve/veya tamamen faydalanmak amacıyla Yat Sahibi tarafından Marina’ya getirilen/gönderilen özel ve/veya tüzel kişileri,
- III.11** “**Sözleşme**”, Yat sahibi ile Şirket arasında Levent Marina’da bağlama yeri veya çekek hizmetleri ve diğer hizmet talebine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeleri
- III.12** “**Karaya Çekme işlemi**”; Yatın denizden veya taşıyıcısı üzerinden travel lift yardımıyla alınmasıyla başlayan, trailer üzerine veya karaya konulmasını takiben payanda ve bağlantı atkılarının montajıyla son bulan işlemi,
- III.13** “**Denize Atma İşlemi**”; Yatın karada bulunduğu yerden trailer veya travel lift yardımıyla alınmasıyla başlayan, denize ya da herhangi bir taşıyıcı üzerine bırakılmasıyla son bulan işlemi,
- III.14** “**Yat Boyu**”, Tam Boy (LOA) olarak yatın güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde kıçta varsa matafora dahil en arka noktasından, başta varsa baston dahil en ön noktaları arasındaki yatay mesafe uzunluğunu,
- III.15** “**Yat Genişliği**”, Genişlik (Beam.max) olarak baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak Yat ‘ın en geniş mesafesini,



- III.16.** “Ticari Ünite”, Marina sınırları içinde Marina müşterisine ve halka hizmet vermek üzere şirket tarafından kiraya verilmiş alanları,
- III.17.** “Ticari Ünite İşletmecisi”, Şirket ile yapılan Sözleşmeleri bütün ayrıntıları ile bilerek ve şartlara uymayı kabul, beyan ve taahhüt ederek, ticari ünite işletmeciliğini üstlenmiş özel veya tüzel kişileri ifade eder.

BÖLÜM IV

MARİNADAN YARARLANMA

- IV.1.** Marina Yönetimince belirlenmiş güvenlik sahası dışında bulunan tüm alanlar ziyaretçilere açıktır. Marina İşletmesi’nden izin verilenler ve yönetim tarafından güvenlik sahası için verilen karta sahip olanlar haricinde izinsiz hiç kimse Marina güvenlik sahasına giremez.
- IV.2.** Marina; yatlara, yatçılara, ziyaretçilere ve ticari ünitelerden yararlanacaklara açıktır. 5. Maddede belirtilen yat tanımı dışında kalan yatların, Marina’ya bağlanmalarına İşletme Müdürünce izin verilebilir.
- IV.3.** Marina’da bağlama, çekme-atma, karada park ve benzeri hizmetlerden yararlanacak yat sahipleri veya kaptanları, İşletme Müdürlüğü ile sözleşme imzalarlar.
- IV.4.** Marina’dan yararlanacak yatlar tam donanımlı ve kendi olanakları ile seyredebilecek durumda bulunurlar.
- IV.5.** Yat donatanı/ya da yetkili kaptanı Marina’ya giriş yaptığı gün içerisinde Yat’ın geçerli tonilato, denize elverişlilik, sigorta poliçesi, sözleşmeyi imzalamaya yetkili olduğunu gösterir ve ispat eder yeterlikteki belgeleri (nüfus cüzdanı veya pasaport, bir ay öncesine ait ödenmiş su veya elektrik veya telefon fatura örneği) Marina İşletmesi’ne ibraz ederek, aynı gün sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Deniz turizmi tesisleri ile deniz turizmi araçlarının donatan veya kaptanları arasında; tesislerine bağlanan veya karaya çekilen deniz araçları ile ilgili olarak bağlama/kara park sözleşmesi yapılması zorunludur. Yapılan bağlama sözleşmesinin bir sureti, donatan veya kaptana verilir. Yat’ın bağlama sözleşmesi süresinin bitiminden itibaren beş yıl sonunda tesis işletmesine başvurmaması ve sözleşmesini yenilememesi halinde Yat terk edilmiş sayılır. Bu durumda, Marina durumu Liman Başkanlığına ve Gümrük İdaresine bildirir. Yabancı bayraklı Yatlar; Bakanlıktan belgeli deniz turizmi tesislerinde ayrıca bir izne gerek kalmaksızın beş yıla kadar denizde ve karada kışlama, bakım ve onarım amacıyla bırakılabilir. Belgeli deniz turizmi tesislerinde beş yıl kalan ve bu süre içerisinde sahipleri tarafından en az bir kez kullanılan yabancı bayraklı özel yatların kalış süresi Bakanlıkça beş yıl daha uzatılabilir. Bağlama sözleşmesi süresinin bitiminden itibaren beş yıl sonunda liman işletmesine başvurmayan veya sözleşmesini yenilemeyen Yatlar ile ilgili olarak 4458 sayılı Gümrük Kanununun tasfiye hükümleri uyarınca işlem yapılır.



BÖLÜM V

MARİNA'YA GİRİŞ VE ÇIKIŞLAR İLE MARİNA İÇERİSİNDE UYGULANACAK KURALLAR

- V.1.** Yatlar Marina'ya ilk gelişlerinde kendilerine verilecek bilgi formu, yat sahibi, kaptan veya Yat'ın bağlı olduğu firma yetkilisi tarafından eksiksiz olarak doldurulur.
- V.2.** Marina işletmesi, Bağlama Sözleşmesi yapmış olan Yat Sahibine, Marinanın deniz alanı içinde Yat'ını bağlayabileceği bir yer tahsis eder. Bağlama Sözleşmesi ile Marina İşletmesi, Yat Sahibine Marina içinde belli bir yeri değil, Yat'ın bağlanmasına uygun herhangi bir yeri tahsis eder. Marina İşletmesi, fuar, yat yarışları ve diğer etkinlikler nedeniyle ve gerekli gördüğü hallerde Yatın bağlama yerini değiştirme hakkına sahiptir. Yat Sahibi'nin, Yat'ın belirli süre Marina'da bulunmayacağını bildirmesi halinde, Marina yönetimi, Yatın geçici işgal ettiği bağlama yerini Marina'da bulunmayacağı söz konusu süreyi aşmamak üzere diğer Yatlar'a belirli süre veya süreler için tahsis edebilir.
- V.3.** Yat Sahibi, Yat'ını sadece Marina İşletmesi tarafından tahsis edilmiş olan yere bağlamak zorundadır. Marina İşletmesi'nin ikazına rağmen kendisine tahsis edilmemiş yere bağlama yapan Yat'ın Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir, herhangi bir para iadesi yapılmaz ve Yat Marina dışına çıkartılır.
- V.4.** Yat'ın denizde bağlanması için bağlama yerinde bir adet tonoz zinciri ve/veya halatı verilir ve Marina İşletmesi, Yat'ın emniyeti açısından Yat üzerindeki uygun bağlantı noktasına bu zincirlerin veya halatların bağlanmasını tavsiye eder. Yat Sahibi'nin Yat'ına yapılacak bağlantıya kendi halatını ekleyerek kullanmayı tercih etmesi veya verilen tonoz halatlarından birisini bağlamaması, gevşek bağlaması halinde, tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu Yat Sahibi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- V.5.** Marina İşletmesi tarafından verilen tonoz halatı veya zinciri haricinde Yat'ın denizde emniyetle bağlanması için Yat Sahibi gerekli her türlü halat, usturmaça gibi malzemeleri sağlamayı, kullanmayı ve kontrolü altında tutmayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Özellikle teknenin iskeleye tutunmasını sağlayan kış açmaz halatları Yat Sahibi'nin sorumluluğunda olup, teknenin özelliklerine ve ebatlarına uygun seçilmek zorundadır. Marina İşletmesi uygun olmayan halatları, uygun görülenler ile değiştirip ücretini Yat Sahibi'nden tahsil eder.
- V.6.** Filika, servis botu Yat üzerinde ya da metaforasına asılı olarak muhafaza edilmelidir. Aksi takdirde Yat Sahibi filika, servis botu için bağlama sözleşmesi yapmak zorundadır. Yat'ın adı açık şekilde Yat üstünde ve Yat'a ait tüm şişme, fiber veya ahşap botlar, kızaklar, römorklar ve diğer araçlar üstünde yazılmalıdır.
- V.7.** Bağlama yapacak yat, Marina'da hazır durumda bulunan bağlama sistemini kullanır, demirleyemez. Başka yata palamar bağlamak ancak Marina Yönetiminin izniyle ve özel ve acil durumlar dışında, palamarı bağlanacağı yat sahibi ya da kaptanının izniyle mümkündür. Yat



- Sahipleri, kaptanları ve görevlileri başka yatın hareketini kolaylaştırmak için gerektiğinde palamarını çözmeyi reddedemezler.
- V.8.** Yat Sahibi, Yat'ı Marinaya giriş veya çıkış yapmadan ve Marina içinde değiştirmeden önce Marina İşletmesine bilgi verir ve izin alır.
- V.9.** Marina'da bağlanan yat yanına iskele, sal, platform ve benzeri teçhizat indirmek Marina Yönetimi'nin iznine bağlıdır.
- V.10.** Yatın bağlama yerine bağlı bulunduğu sırada yapılabilecek tamiratın derecesi, süresi ve zaman aralıkları İşletme Müdürü tarafından tayin edilir.
- V.11.** Marina içerisinde (Yatların normal ışıklandırma tesisatı ile yemek pişirmek için bulundurulmuş ocaklar dışında) çıplak ışık kaynakları kullanılamaz ve her ne sebeple olursa olsun ateş yakılamaz.
- V.12.** Marina içerisinde jeneratör ve motor çalıştırılması ancak Marina Müdürlüğü'nün izni ile mümkündür.
- V.13.** Pis su tankı bulunmayan yatlar, tuvalet ve banyolarını Marina'da kullanamaz, yatta bulaşık ve çamaşır yıkanmaz.
- V.14.** Marina içinde denize ve diğer tesisler üzerine, yakınına her türlü çöp, atık yağ ve benzeri yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı malzemeler dökülemez, konuşlandırılmaz, pis su tankı boşaltılamaz. Yatlar çöplerini Marina Yönetimi tarafından konulan çöp konteynerlerine çöplerini özel plastik torbalara doldurarak ağızları sıkıca kapadıktan sonra koku, sinek, sivrisinek üremesini önleyecek şekilde atarlar. Marina Müdürlüğü bu maddeye aykırılık hallerinde temizleme ücreti olarak her sene yeniden belirleyeceği ücreti tahsil edecek ve ceza işlemleri için konuyu ilgili makama bildirecektir. Marina İşletmesinin gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan Yat'ın Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve Yat, Marina dışına çıkartılır. Bu durumda Yat Sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- V.15.** Marina içindeki bir Yatın manevrasına yardımcı olan Marina İşletmesi'ne ait palamar botunun manevra esnasındaki sorumluluğu Yat Sahibine aittir. Manevra sırasında oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan Yat Sahibi sorumludur.
- V.16.** Yat Sahibi ve Yat Mürettebatı, sadece kendi Yatına işbu yönetmelik, İş Kanunu ve iş emniyeti kurallarına uygun olmak kaydıyla teknik hizmet verebilirler. Yat Sahibi, Yat Mürettebatı ve Yat Müşterileri başka Yatlarda onarım, tadilat ve bakım v.s, hizmet veremezler.
- V.17.** Yat Sahibi, kendi Yat'ı için Yat Mürettebatı ve Yat Müşterisi kapsamına giren herkesin davranış ve eylemlerinden doğrudan ve liman tesislerinde veya limandaki diğer deniz araçlarında meydana getirebilecekleri hasar ve zararların tazmininden onlarla birlikte müştereken ve müteselsilin sorumludur.



- V.18.** Yat Sahibi, Marina İşletmesi personelinden ve varsa Marina İşletmesi uhdesinde faaliyet gösteren taşeronlarından Marina İşletmesi'nin bilgisi dışında hizmet talep edemez.
- V.19.** Karada bulunan yatlarda konaklama yapılması Marina Yönetiminin iznine bağlıdır.
- V.20.** Yat'a su, elektrik, telefon televizyon ve data bağlantısı sadece Marina İşletmesi tarafından yapılabilir. Marina sahasında bulunan su, elektrik, telefon, televizyon ve data bağlantısı noktalarından Yat'a uzanan kablo, hortum gibi hatların tedariki ise Yat Sahibi tarafından yapılır. Marina işletmesi'ne bilgi verilmeden ve emniyet tedbirleri onaylanmadan Yat'ta ve Marina sahasında mevcut bağlantı noktalarından muhtelif amaçlar için su, elektrik, telefon, televizyon ve data hattı çekilmesi yasaktır. Marina'dan elektrik almak isteyen yatların tesisatlarının normal normlara göre olması, ısıtıcı ve benzeri cihazlar kullananların amper oranına göre kablo kullanmaları mecburidir. Marina'daki elektrik tesisatına yalnızca Şirket'in uygun bulduğu özel elektrik kabloları bağlanacaktır. Yat içindeki elektrikli aletlere bağlanan kabloların Yat Sahibi tarafından emniyetli ve profesyonel tarzda çekilmesi gerektiği hususunda taraflar hemfikirdirler.
- V.21.** Yat'ın topraklaması Yat Sahibine aittir. Elektrik voltaj düşüklüğü, voltajdaki dalgalanmalar, elektrik, televizyon, data kesintisi vb. hallerden ve bu nedenle oluşacak zarar ve ziyandan Marina İşletmesi sorumlu değildir.
- V.22.** Yat üzerinde ve etrafında muhafaza edilecek her türlü ekipman ve malzemenin, her türlü hava, deniz koşulluna ve çalınmaya karşı muhafazası tamamen Yat Sahibinin sorumluluğundadır.
- V.23.** Yat'ın yağmur ve diğer nedenlerle içine su almasına karşı yeterli ve gerekli her türlü önlem Yat Sahibi tarafından alınır. Marina İşletmesi'nin, Yat Sahibinin yazılı talebi doğrultusunda verilebilecek ücrete tabi hizmetin dışında, Yat'ın suyunu tahliye etme mecburiyeti yoktur. Yat Sahibi, Yat'ında su tahliyesiyle ilgili sistemlerini oluştururken ve/veya bu konuda Marina İşletmesi'nden servis talebinde bulunurken Yatından kaynaklanacak çevre kirliliğine karşı tüm sorumlulukları üstlendiğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- V.24.** Marina rıhtım ve iskelelerinin üzerlerinde, yaya veya araç yolu olarak ayrılmış bölgelerde ve diğer genel kullanım alanlarında; eşya, malzeme depolamak, bulundurmamak ya da dolap, kulübe vb. tesisler ile bu sahaları işgal etmek yasaktır. Bu nitelikteki malzemenin kaybolmasından, çalınmasından veya hasar görmesinden Marina İşletmesi sorumlu değildir.
- V.25.** Marina rıhtım ve iskelelerinin üzerlerinde, yaya veya araç yolu olarak ayrılmış bölgelerde ve diğer genel kullanım alanlarında boya, zımpara, cila v.b. çekek yerinde yapılması gerekli işler yapılamaz.
- V.26.** Yat'ta haşere, fare gibi zararlı varlıkların bulunması ve/veya Yat'tan çevreye gayri sıhhi koku ve benzeri etkilerin yayılması gibi Marina içinde kabul edilemeyecek hususlara karşı her türlü önlem Yat Sahibi tarafından alınır. Marina İşletmesi, gerekli görüldüğü hallerde belirlenen olumsuzluğu gidermek için her türlü masrafı Yat Sahibine ait olmak üzere gerekli tedbirleri alabilir.



- V.27.** İçinde yetkilisi bulunmayan Yatta oluşabilecek tehlikeli durumlar, Marina İşletmesi'nin zamanında haberdar olması ve imkanları doğrultusunda iyi niyetli müdahalesiyle giderilmeye çalışılabilir. Bu halde Marina İşletmesi'nin yaptığı çalışmaların karşılığı Yat Sahibi tarafından ödenir. Marina İşletmesi tarafından yatların olağanüstü hallerde bağlama yerleri değiştirilebilecek, gerekli acil tamirat donatan veya kaptan adına yaptırılacak ve buna ilişkin bedeller kaptan veya donatandan tahsil edilecektir.
- V.28.** Yat Sahibi yangın çıkmaması için gerekli tüm önlemleri almak, Yat'ında ilgili yasal mevzuatlarda belirtilmiş yangınla mücadele teçhizatını bulundurmak zorundadır.
- V.29.** Marina içerisinde yangın, deniz kabarması, fırtına, terör saldırısı vb. acil durumlarda yatlar, Marina Yönetimi'nin talimatlarına göre hareket ederler ve istenen her çeşit yardımı yaparlar.
- V.30.** Gümrüklü akaryakıt talepleri ancak Marina içinde belirlenen yerden ikmal ile karşılanabilir. Marina İşletmesi gümrüksüz akaryakıt ikmal dışında haricen akaryakıt girişine müsaade etmez. Gümrüksüz akaryakıt getiren nakliyecilerin Marina İşletmesi tarafından belirlenen limitler dahilinde geçerli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortasına sahip olmaları, Marina İşletmesi tarafından her yıl belirlenecek olan marina giriş ücretinin ödenmesi zorunludur. Marina İşletmesi, Marina sınırları içerisinde geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olmayan, giriş ücreti ödenmeyen nakliye araçlarının girişine ve yakıt ikmaline müsaade edilmez.
- V.31.** Yat'ta yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı madde bulunduğu takdirde bunların cins ve miktarlarının Marina Yönetimine bildirilmesi zorunludur.
- V.32.** Marina'da yüzmek, dalmak, balık avlamak, su kayağı, jet ski, surf ve benzeri deniz araçlarını kullanmak yasaktır.
- V.33.** Marina'da evcil hayvan bulundurulması izne tabidir. İzin verilmiş evcil hayvanlar başıboş bırakılamaz ve ancak tasmalı dolaştırılabilir. Veteriner tarafından onaylı aşı kartları ibraz edilmeyen evcil hayvanlar Marina'ya alınmaz. Bu hayvanların sebep olduğu kirliliğin temizlenmesinden ve neden olacakları her türlü zarar ve ziyandan Yat Sahibi sorumludur.
- V.34.** Marina'daki Yatlar radyo, telefon, televizyon, internet yayını yapamazlar.
- V.35.** Küçük çocuklar marinada velilerinin sorumluluğundadır. Yüzme bilmeyenler, iskelelerde ve/veya bağlı yatlarda can yeleksiz dolaşamazlar.
- V.36.** Rıhtım, iskele ve diğer alanlarda; çamaşır, yelken vb. yıkanmaz, kurutulamaz. Yelken, branda, şişme bot yıkamak ve kurutmak Marina tarafından izin verilen yerlerde yapılır.
- V.37.** Marina'da çevreyi rahatsız edici, kirlenici davranışlarda bulunulamaz. Yüksek sesle müzik dinlenemez ve gürültü yapılamaz.
- V.38.** Yat sahipleri ve kaptanları, yatlarını bırakarak kısa süreli olsa dahi Marina'dan ayrılmaları halinde gidecekleri yeri, adreslerini, varsa telefon numaralarını Marina Yönetimine bildirirler ve



yat anahtarlarını teslim ederler. Yat'ın giriş anahtarının Marina İşletmesi'nde bulunduğu süre içerisinde Marina işletmesi'nin tespit edilmiş kusur ve ihmali dışında oluşabilecek hiçbir zarar ve ziyandan Marina İşletmesi sorumlu değildir.

- V.39.** Marina alanına girecek kara taşıtları, yalnızca park yeri olarak ayrılmış bulunan yerlere park yapabilirler. Bunun için belirlenecek ve duyurulacak olan ücretleri öderler ve kara trafiğinin düzeni için konulacak tüm kurallara uyarlar.
- V.40.** Yat Sahibi, kendisinin, Yat'ının, Yat mürettebatının ve Yat Müşterisinin Türk Karasuları'na girişi ve/veya çıkışı, Türk Karasuları'nda seyri ve Türkiye'de bulunması, Yat'ın Marina'da kışlamaya bırakılması ve/veya kışlamadan çözülmesi, Türkiye'den Yat'ından başka bir vasıta ile ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı öğrenmek, geçerli belgeleri hazırlamak ve gereken tüm tedbirleri almak ve bu konuda Marina İşletmesi'ni zamanında bilgilendirmek zorundadır. Mevzuat sebebiyle Yat Sahibi'nin karşılaşacağı güçlüklerden Marina İşletmesi sorumlu tutulamaz.
- V.41.** Yat Sahibi Yat'ında çalışmak üzere görevlendireceği Yat Kaptanı ve Yat Mürettebatı için Marina İşletmesi'ne yazılı bilgi vermek zorundadır. Yat sahibi tarafından yazılı olarak görevlendirilmemiş kişiler, Marina İşletmesi tarafından Marina dışına çıkarılırlar. Yat Sahibi, bu kişilerin Marina dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Marina İşletmesi'ni sorumlu tutmayacağını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- V.42.** Yat Sahibi, Yat'ında bakım onarım vs işleri yapmak üzere Marina dışından çağıracağı şahıs kurum, yetkili servis (Garanti kapsamındaki işler ve Yat sahibinin sahibi olduğu diğer şirketlerinde çalışan personeli dahil) için Marina İşletmesi'nden onay almak, Yat Sahibi dışarıdan getirmiş olduğu elemanlar kendi personeli ise son 120 günlük SGK bildirgelerini beyan etmek, bu kişilerin Marina'ya girişi ile ilgili Usta giriş formunu doldurmak, imzalamak ve Marina İşletmesi tarafından belirlenmiş Usta giriş ücretini peşin olarak ödemek zorundadır. Yat Sahibi bu kişilerin Marina'da sebep olacakları her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olacağını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder. Gerekli işlemler yapılmadığı halde Yat'ta buldukları belirlenen kişiler Marina İşletmesi tarafından Marina dışına çıkartılır. Yat Sahibi bu kişilerin Marina dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Marina İşletmesi'ni sorumlu tutmayacağını ve bu kişilerden doğan Usta giriş ücretinin iki mislini cezalı olarak derhal ödemeyi peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- V.43.** Marinaya giriş, içerisinde seyir/manevra ve marinadan çıkış esnasında tüm deniz ve kara trafiğinde hız sınırlamalarını Marina Yönetimi belirler, hız tahditlerini kullanıcıların kolaylıkla görebilecekleri alanlarda yazılı levhalarda ilan eder. Levhaların olmadığı hallerde söz konusu hız sınırı, deniz araçları için 3 deniz mili, kara araçları için azami saatte 20 km'dir. Bu hıza uymayan araç sahiplerinin ve araçlarının Marinaya girişleri yasaklanır.
- V.44.** Marina'daki denizcilikle ilgili tüm hizmetler gemi adamı belgesine sahip kişilerce yürütülür.
- V.45.** Marina'nın su alanındaki derinlikleri, iskele ve rıhtımların planları ve bağlama yeri numaraları, Marina ofisinde teşhir edilir.



- V.46.** Türk bayraklı yatlar, sahipleri ve kaptanlarının dışında ancak sahipleri tarafından yazılı olarak yetki verilmiş kişilerce kullanılabilir, yabancı bayraklı yatlar için yasal mevzuatlar geçerlidir.
- V.47.** Pis su tanklarının, sintine sularının, her türlü deterjan ve benzeri kimyasal maddelerin denize basılması yasaktır. Bu tür atıklar, Gemilerden Atık Alım Yönetmeliği çerçevesinde Çevre ve Orman Bakanlığından Lisanslı Atık Alım tesislerine verilmek zorundadır. Bu yasağı ihlal edenler kesinlikle Sahil Güvenlik Teşkilatına ve ilgili resmi kuruluşlara bildirilecektir. Yasa gereği, teknelerde pis su tankı bulundurulması zorunludur. Tankların, sintine sularının her türlü kimyasal, inorganik, organik atığın denize deşarj edilmesi YASAKTIR ve ihlal edenler ilgili müeyyide kurumlarına ve resmi makamlara bildirilecektir.
- V.48.** Marina Yönetimi, Yat'ın emniyeti için, Marina'ya kullanan diğer kimselerin ve Yatlar'ın güvenliği için, gerekli gördüğü takdirde, yeniden bağlamak, palamar almak, yer değiştirmek, hareket ettirmek, kaldırmak, denize indirmek ve kurtarmak gibi burada sayılmayan diğer faaliyetlerde de bulunmak amacıyla özel ve acil durumlarda Yat'a girmek hakkına sahiptir. Bu hizmetler Yat Sahibi'nin talebi ile verildiği zaman uygun ücret tahsil edilecektir.

BÖLÜM VI

İŞLETME MÜDÜRÜ'NÜN MARİNA'DA GEREKLİ DÜZENİN SAĞLANMASINA İLİŞKİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

- VI.1.** İşletme müdürü, Marina'nın düzenli, temiz ve güvenli şekilde işletilmesi ve yönetilmesi ile hizmetlilerle hizmetler arasında koordinasyonu sağlamak amacıyla aşağıdaki yetkilere sahiptir.
- VI.1.1.** Yatların Marina'ya giriş, bağlama, kalkış, bakım ve onarım Marina'dan çıkışlarını düzenler.
- VI.1.2** Yatların yanaşacağı ve bağlanacağı yerleri seçer; gerekli gördüğü durum ve hallerde yatlara tahsis edilen yanaşma yerlerini değiştirir ve yatları, kaptan ve sahipleri marinada bulunduğu takdirde onlara haber vererek, aksi takdirde emrindeki görevli personel eliyle, gerekli yerlere çektirir.
- VI.1.3.** Kaptan ve sahipleri bulunmayan yatlarda, acil durumlarda gerekebilecek tamirata yaptırır, bedelini daha sonra tahsil eder.
- VI.1.4** Marina'nın düzenini, sükununu bozan, kamu için tehlike yaratan ve bu yönetmelikte belirtilen hükümlere aykırı davranışları hakkında yat sahipleri veya kaptanlarını uyarır; uyarmaya rağmen aynı ve benzeri davranışları sürdüren kişileri, Liman Başkanlığı'nı haberdar ederek Marina dışına çıkarır ve diğer ceza tedbirlerini alır. Yat ve yatçıların dışındaki kişilerin de benzeri davranışları halinde Marina haricine çıkarır, Marina'ya sokmaz ve tesisi faaliyetlerinden yararlanmayı men eder. İşbu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının Marina İşletmesine girişine izin verilmemesinden veya Marina hizmeti verilmesinin



durdurulmasından etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek hiç bir zarar ve ziyandan Marina İşletmesi sorumlu tutulamaz.

- VI.1.5.** Marina içerisinde sükun ve güvenliğin sağlanması bakımından gerekli durumlarda kolluk kuvvetlerini göreve çağırır.
- VI.1.6.** İzne tabi oldukları bu yönetmeliğin diğer maddelerinde belirtilmiş işlemler için yapılan işleri inceler ve uygun gördüğü durumlarda izin verir.
- VI.1.7.** Bu yönetmeliğin öngördüğü görevleri yapar ve tedbirleri alır.
- VI.1.8.** İlan edilen tarife uygun tahakkuk ettirilen bedelleri ödemeyen yatlara Marina'dan ayrılma izni vermeyebilir.
- VI.1.9.** Yatlardan hariç Yatların Marina'ya girmesine Liman Başkanlığı'nın isteği üzerine izin verir.
- VI.1.10.** Marina'da "Turizm İşletme Belgesi" kapsamında sağlanan diğer hizmetlerde çalışan personelin çalışmalarına ilişkin esasları düzenler, bu hizmetler arasında koordinasyonu sağlar ve uyum sağlamayanlar ile sakıncalı davranışları görülenleri 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 31. maddesine göre cezalandırılmalarını bakanlıktan ve/veya hizmetten menini işletme sorumlusundan ister.
- V.1.11.** Gerekli gördüğü hallerde, bu yönetmelikle yasaklanan işlemlere izin verir ya da işin icabına göre yeni kural ve düzenlemeler getirebilir.
- VI.1.12.** Tesisin uygun olması halinde ve liman başkanının talebi üzerine, olağanüstü hallerde Yatlar'ın deniz turizmi tesislerinden yararlanmalarına izin verir.
- VI.1.13.** Yabancı bayraklı turizm amaçlı deniz araçlarının Deniz Turizmi Yönetmeliği 46 ncı maddesine göre Türkiye'de bırakılmaları halinde, bu araçların Marina'nın sorumluluğu altına alındığını gösteren gümrük ve liman idaresine muhatap belge düzenler.
- VI.1.14.** Giriş ve çıkış işlemi yaptırmayan Yatların durumlarını derhal limanlardaki yetkili kurum temsilcilerine bildirir.
- VI.2.** Marina'daki ticari ünitelerin çalışma saatlerini, hizmetlerinin başlangıç ve bitiş sürelerini tanzim eder. Bu faaliyetlerin yürütülme şeklini, temizliğini, güvenliğini, amaca uygunluğunu denetler, çalışanların kıyafetlerini ve davranış biçimlerini kontrol eder.
- VI.3.** İşletme müdürü, bu yönetmelik ile belirlenen yetkilerini gerekli gördüğü durumlarda astlarına devredebilir.



BÖLÜM VII

BAĞLAMA, KARA PARK VE ÇEKEK REZERVASYONLARI, İPTAL SÜRELERİ VE ŞARTLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

- VII.1.** Yat Sahibi tarafından bildirilen rezervasyon talebi, avansın Marina kayıtlarına ulaşması sonucunda, Marina Yönetimi'nin teyidiyle kesinlik kazanmış olur.
- VII.2.** Rezervasyon iptali halinde, aşağıdaki kurallar uygulanır:
- VII.2.1.** Sözleşmenin başlamasına 90 gün kala, rezervasyonun iptal edilmesi halinde depozitin tamamı geri ödenir.
- VII.2.2.** Sözleşmenin başlamasına 90-60 gün kala rezervasyonun iptal edilmesi halinde depozitin %75 i geri ödenir.
- VII.2.3.** Sözleşmenin başlamasına 59-31 gün kala rezervasyon iptal edilmesi halinde %50' si geri ödenir.
- VII.2.4.** Sözleşmenin başlamasına 30 gün veya daha az bir süre kala rezervasyonun iptal edilmesi halinde geri ödemede bulunulmaz.
- VII.2.5.** Yapılan rezervasyon, başka bir yat adına devir edilemez.
- VII.2.6.** Rezervasyonun başka bir yıla devredilmesi için rezervasyon başlama tarihinden en az 60 gün önce yazılı olarak Marina İşletme Müdürlüğü'ne bildirilir.

BÖLÜM VIII

BAĞLAMA-KARA PARK-ÇEKEK VE HİZMET SÖZLEŞMELERİ İLE ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

- VIII.1.** Yat Sahibi, Marina İşletmesi'nin veya bağlı birimleri tarafından Yat'a veya kendisine sağlanan tüm hizmetlerin bedelini Marina Yönetimi'nin belirlemiş olduğu değerler üzerinden peşin olarak öder.

Yat Sahibi ayrıca, Marina ile yapılmış/yapılacak sözleşmelere ait damga vergisini kanunun belirlediği oranlar üzerinden peşin olarak öder. Marina İşletmesi tarafından, yatlara verilecek elektrik ve su hizmetleri için, tekne Marina'ya giriş yaptığı gün, Yat Sahibi'nden/Yetkilisi'nden aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde **depozito** tahsil edilir. Yat Sahipleri, elektrik ve su hizmeti depozito miktarını peşin olarak öderler. Yat Sahibi tarafından depozito ödemesi yapılmadığı



takdirde, elektrik ve su hizmeti verilmez. Elektrik ve su hizmetleri için tahakkuk eden bedeller, g n birlilik sözleşmeli teknelerde sözleşme bitif tarihinde/tekne Marina'dan cıkif yapmadan önce; uzun süreli sözleşmeli teknelerde aylık olarak ve ayın ilk 20 günü içerisinde peşin olarak, Yat Sahibi'nden/Yetkilisinden, tahsil edilir

VIII.2. Aşağıdaki tabloya göre tahsil edilmiş olan depozito miktarı, teknenin 50 günlük elektrik ve su hizmet bedellerinin toplamını kapsayacak şekilde, Marina İşletmesi tarafından her ay yeniden belirlenir/revize edilir. Yat Sahibi tarafından, tahakkuk eden borcun yatırılması ve yenilenen/revize edilen depozito miktarının farkının ödenmesi gerekmektedir. Bakiye borc ve depozito farkı Yat Sahibi tarafından yatırılıncaya kadar, elektrik ve su hizmeti verilmez. Yat'ın, bağılama sözleşmesi bitif tarihinden önce ve/veya sözleşme bitif tarihinde Marina'dan ayrılması halinde varsa depozito miktarının kalanı yatçıya iade edilir. Ayrıca Yat Sahibi tarafından zamanında ödenmeyen elektrik ve su bedellerine aylık %1,5 faiz i letilecektir.

VIII.2.1.Bağı olduğu iskelede elektrik servis panosu 3x16 amper olan Yatlardan aylık 50.-Euro,

VIII.2.2.Bağı olduğu iskelede elektrik servis panosu 2X32amper olan Yatlardan aylık 1 00.-Euro,

VIII.2.3.Bağı olduğu iskelede elektrik servis panosu 2X65 amper olan Yatlardan aylık 200.- Euro,(A KATEGORİ)

VIII.2.4.Bağı olduğu iskelede elektrik servis panosu 5x125 amper olan Yatlar aylık 1000.- Euro

VIII.2.6.Bağı buldukları iskelede trifaze pano olmasına rağımen monofaze elektrik kullanan yatlar (A) kategorisinde değıerlendirilecektir.

VIII.2.7.G n birlilik sözleşmeli tekneler için yukarıda belirtilen ücretin %30'u Depozito miktarı olarak tahsil edilecektir.

VIII.3. Bağılama, Kara Park,  ekek ve Hizmet Sözleşmeleri hiçbir şekilde kira sözleşmesi değıildir, devredilemez. Sözleşmeler Marina Yönetimi ile Yat Sahibi tarafından ortak imzalanmış ve üzerinde belirtilen süre için geçerlidir.

VIII.4. Bağılama, Kara Park ve çekme ücretinin ödenmemesi halinde Marina İşletmesi ilgili hizmeti vermez ve bu nedenle Yat ve dolayısıyla Yat Sahibi'nin zarara uğıraması söz konusu ise, Marina İşletmesi'nin hiç bir surette sorumlu tutulamayacağını Yat Sahibi pe inen kabul eder. Sözleşme imzalanmış olmasına rağımen Yat Sahibi, Yat'ın Marina'ya bağılandığı tarihten itibaren 5 gün içinde sözleşme bedelini peşin olarak  demediğı takdirde, Yatın Marina'ya bağılandığı tarihten ödemenin yapıldığı güne kadar geçen süre için sözleşme bedelini Denizde Bağılama Tarifesi günlük birim fiyatı üzerinden ödeyecektir. Yat Sahibinin vadesinde ödenmeyen tüm borclarına aylık %1,5 faiz i letilecektir.

VIII.5. Marina'ya giriş yapıp Bağılama veya Kara Park Sözleşmesi yapmamış veya sözleşmesini yenilememiş Yatlar, sözleşme yapıp tahakkuk eden bağılama ücretini peşin ödeyecekleri tarihe



kadar geçen sürenin bağlama ücretini Denizde Bağlama Tarifesi günlük birim fiyatı üzerinden öderler.

VIII.6. Marina'dan yararlanan Yat Sahipleri, kaptanları veya yatçılar kendilerine ve yatlarına verilen tüm servislerin ücretlerini, kendilerine teklif edilmiş tarifeye göre peşin öderler.

VIII.7. Marina'daki yatın sahibinin değişmesi veya Yat'ın bağlama sözleşmesi bitiş tarihinden önce Marina'dan ayrılması halinde bağlama veya kara park sözleşmesinin varsa kalan günleri nedeniyle eski ve/veya yeni Yat Sahibi Marina İşletmesi'nden herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz. Marina Yat'ın yeni sahibi ile bağlama/kara park sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. Marina İşletmesi'nin Yat Sahibi ile sözleşme yapmayı onaylaması halinde yeni Yat Sahibi Marina İşletmesi'yle derhal yeni bir bağlama/kara park sözleşmesi yapmak zorundadır. Aksi takdirde, eski Yat Sahibi doğacak her türlü sorundan sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Marina'da bağlı Yat sahibinin veya ekibinin değişmesi halinde, yeni sahibinin adı, soyadı ve açık adresi ile bu talimatta yer alan kurallara uyacağını bildiren bir belgeyi yeni Yat sahibinin Marina İşletmesi'ne vermesi zorunludur. Aksi halde bu kurallara uyulmamasından doğacak sonuçlardan Yat'ın eski sahibi sorumlu olacaktır.

VIII.8. Marina İşletmesi'nin sağladığı hizmetlere ait ücretlerin bir bölümü (tamir, kontrol ve benzeri bir tarifeye bağlanmayan özellik taşıyan hizmetler hariç olmak üzere, su, elektrik, bağlama, çekme atma v.b.) Marina fiyat listesinde belirtilmiştir. Marina hizmetlerine ilişkin ücretler Marina İşletmesi'nin gereklerine göre yeniden belirlenebilir.

VIII.9. Su, elektrik, duş/wc, emanet depoları ile telefon, faks, internet bağlantısı gibi haberleşme hizmetleri ile Yat'ın Marina'ya denizden giriş ve/veya Marina'dan denizden çıkışında yararlanan palamar botu ve kılavuzluk hizmetleri, açık/kapalı otopark, spor sahaları, yüzme havuzu olanağı Marina İşletmesi'nin genel politikasına göre süreli veya süresiz, ücretli veya ücretsiz olarak olanaklar nispetinde verilebilir. Bu hizmetlerin süre veya ücretleri Marina İşletmesi tarafından belirlenir. Marina İşletmesi, ek hizmetlerin niteliği ve niceliği ile bunlara uygulanacak ücretler konusunda yazılı olanlardan başka Yat Sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz.

VIII.10. Yat'ın Tam Boyu ve Genişliğinin belirlenmesi için Tonilato Belgesindeki değerler dikkate alınır. Bu bilgilerin tam olarak belirtilmediği veya belgede verilen boyutlarla gerçek değeri arasında fark olduğu gözlenirse, Marina Yönetimi tarafından ölçüm yapmak suretiyle Bağlama, Kara Park ve Çekme-Atma Sözleşmesi ve fiyat tarifesinde yer alan hizmetlerin ödemesinde bu ölçüm dikkate alınarak hesaplama yapılır.

VIII.11. Bağlama, Kara Park ve Çekme-Atma Ücretleri; Yat'ın Tam Boyu (LOA), Genişliği (B.max) ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bu hesaplama sonucunda bulunan ücret peşin olarak tahsil edilir. Yat, Kara Park Sözleşmesi tarihleri arasında olmak şartıyla, en fazla 7 gün denizde konaklayabilir. Yat Sahibi denizde 7 günü aşan konaklamaların, Denizde Bağlama Fiyat Tarifesi'ndeki günlük birim fiyat üzerinden hesaplanacağını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

Haydar Aliyev Bulvarı No: 4 Üçkuyular Balçova-İZMİR Tel:0232.2597070,Faks:0232.2597014

e.mail: info@leventmarina.com.tr <http://www.leventmarina.com.tr>



VIII.12.Konaklama süresi, yatlar için “minimum günlük kullanım 24 saattir” esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.

VIII.13.30 gün ile 180 gün arasındaki Bağlama/Kara Park Sözleşmeleri, süresinin bitiminden 15 gün önce, 181 gün ile 365 gün arasındaki Bağlama/Kara Park Sözleşmeleri, süresinin bitiminden 1 ay önce Yat Sahibi tarafından yazılı olarak feshi ihbarda bulunulmadığı sürece, kendiliğinden aynı süreyle yenileneceklerdir. Bu takdirde Marina'nın fiyat tarifesinin değişmesi durumunda yeni fiyat tarifesi uygulanacaktır. Marina, gerekli gördüğü durumlarda Bağlama/Kara Park Sözleşmesini yenilememe hakkını saklı tutar.

VIII.14. Marina İşletmesi'nin tüm hizmetlerine ilişkin ücretler EURO cinsinden tahakkuk ettirilmekte olup, ödemeler EURO olarak ya da ödeme gününde geçerli olan T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenmiş çapraz kur değerine uygun olarak eşdeğeri belirlenerek hesaplanır. Ödemeler, Türk Bankalarında kabul gören bir döviz cinsinden ya da ödeme günü geçerli olan T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenmiş EURO Döviz Satış Kuru değeri üzerinden hesaplanacak TL karşılığı şeklinde yapılabilir. Faturası kesilerek TL bazına dönüştürülmüş olsa dahi, Yat Sahibinin Marina İşletmesi'ne borcu EURO cinsinden döviz bazında takip edilecek, tahakkuk ettirilen EURO cinsinden borcun fatura tarihiyle ödeme günündeki kur farkı için Marina İşletmesi ayrıca bir fatura daha hazırlayacaktır. Marina İşletmesi'nin gerekli gördüğü durumlarda işbu maddede tespit edilen kurun belirlenme ilkelerini değiştirme hakkı saklıdır.

BÖLÜM IX

ÇEKME HİZMETLERİ, BAKIM ONARIM VE KARA PARK SAHASIYLA İLGİLİ HÜKÜMLER

- IX.1.** Marina İşletmesi, Yatlara ve Gemilere Çekme Alanı olarak adlandırılan saha içinde yer ayrılabilir. Karada yer ayrılabilmesi, Yat Sahibi ile Marina İşletmesi arasında bir Çekme Sözleşmesinin imzalanmış olması koşuluna bağlıdır.
- IX.2.** Çekme-Atma işlemi bir bütün olarak hesaplanır ve peşin olarak tahsil edilir.Eğer işlemlerden birisinin daha sonra yapılması gerekmecekse, sadece çekme veya sadece atma ücreti, tam fiyatın yarısı olarak belirlenir ve işlemden önce peşin olarak tahsil edilir.
- IX.3.** Çekme Sahasında bulunan Yatlarda, Yat Mürettebatı ve Yat Müşterilerinin konaklaması yasaktır. Özel durumlarda, Marina Yönetiminin uygun gördüğü zaman ve sürelerde olmak şartıyla Marina Yönetimi tarafından izin verilebilir.
- IX.4.** Çekme işlemi, Yat ve Gemilerin denizden veya taşıyıcısı üzerinden alınmasıyla başlar, karaya konulmasını takiben payanda ve gerekiyorsa bağlantı atkılarının montajıyla son bulur. Atma işlemi, Yat'ın karada bulunduğu yerden alınmasıyla başlar, denize ya da herhangi bir taşıyıcı



üzerine bırakılmasıyla son bulur. Çekme veya atma işlemi sonunda Yatı Yat Sahibi'nin teslim almış olduğu addedilir. Yat'ın taşıyıcı üzerine yerleştirilmesi halinde, taşıyıcı üzerinde yatın dengeli ve güvenli olarak muhafazası için gerekli her türlü önlem Yat Sahibi tarafından alınır. Yat, atma işlemine başlanılmasından sonra, payandaların sökülmesini takiben, Yat'ın denize indirilmesi veya taşıyıcı üzerine konulmasına, Marina İşletmesi'nin kusuru dışında, mani bir hal oluşması halinde (Yat'ın suya indirilmesini takiben su aldığıının belirlenmesi, karinada tamiri gerektiren durum tespiti vb. hallerde), Yat Sahibi mani halin giderilmesi için yapılacak her türlü lift veya kızak üzeri bekleme ve/veya işlem için ilave ücret ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

- IX.5.** Uygulanacak çekek sistemine ilişkin detaylar ile Yatın çekek işlemine konstrüktif,(Taşıyıcı bir işlevi olmaksızın bir detayı tamamlamakta kullanılan parça) donanım ya da diğer açılardan uygunluğu, Yat'ın imalatçısı olan firmanın Yat'ın çekilmesiyle ve/veya atılmasıyla ilgili belirlediği esas ve kriterlerin uygunluğu Yat Sahibi tarafından dikkate alınır ve bu hususa ilişkin uyarıları varsa çekek işlemi öncesinde Marina İşletmesi'ne yazılı olarak bildirir.yat/teknesi ile ilgili tüm endaze planlarını (Tekne karinası) Marina teknik kademesine teslim eder. Bu hususların Yat Sahibi tarafından dikkate alınmaması nedeniyle meydana gelecek her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibine aittir.
- IX.6.** Çekme ve/veya atma işlemi süreci boyunca, uygun olmayan çevre ve/veya hava ve/veya öngörülemeyen teknik şartlar sonucunda, çekek işleminin başlatılmaması veya yarım bırakılmasından dolayı Marina İşletmesi sorumlu tutulamaz.
- IX.7.** Yat Sahibi, Yat'ın çekek işlemine başlamadan önce meyilinin ve triminin uygun derecede olmasını sağlamakta yükümlüdür.
- IX.8.** Çekme işlemi için Yat'ın çekek rampasına getirilmesi ve uygun halde manevrası Yat Sahibi'nin sorumluluğundadır. Yat'ın zamanında çekek yerine getirilmesi veya dışarıya çıkarılması kendi olanaklarıyla mümkün değilse, işlem Marina İşletmesi tarafından yapılabilir ve Yat Sahibi verilen hizmetin karşılığını ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- IX.9.** Yat'ın karaya çekilmesi sırasında, Yat'ın üzerinde ve/veya içinde hiçbir personel bulundurmaması istenir. Bu konu Yat Sahibinin sorumluluğundadır.
- IX.10.** Yat Sahibi, Yat'ın çekme ve/veya atma işlemi için Marina işletmesi tarafından yapılan rezervasyon zamanına uygun olarak hareket etmek zorundadır. Belirlenen saatte çekme ve/veya atma işlemi için Yat Sahibi tarafından gerekli hazırlığın yapılmaması halinde Marina İşletmesi çekme ve/veya atma işlemini daha sonraki uygun bir zamana erteleyebilir. Bu nedenle oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibine aittir.
- IX.11.** Yat'ın karaya çekilmesi esnasında uzantılar varsa, bu uzantılara ait bağlantıların gevşetilmesi, sökülmesi, işlem bitiminde tekrar yerine takılması ve bu işlemlerin yapılmasındaki bir eksiklik veya hata yüzünden oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibinin sorumluluğundadır.



- IX.12.** Çekme ve/veya Atma işlemi sırasında ve/veya sonrasında Yat'ta gerekli her türlü tedbirin alınmasına ilişkin sorumluluk Yat Sahibi'ne aittir.
- IX.13.** Yat'ın atılması işlemi başlatılmadan önce, Yat tarafından yaratılan kirlilik ve atıkların temizlenmiş olması, Yat'ın donanım ve teçhizat olarak çekek havuzunu denize indikten hemen sonra terk edebilecek hazırlık ve yeterlikte olması Yat Sahibi tarafından sağlanacaktır. Bu hususların yerine getirilmediğinin belirlenmesi halinde Marina İşletmesi, çekek hizmetini vermeme hakkını saklı tutar. Böyle bir durumda oluşacak her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibi'ne aittir.
- IX.14.** Atma işlemi sonrasında Yat'ın beklemeksizin çekek yerini terk etmesi Yat Sahibi tarafından sağlanır.
- IX.15.** Yat'ın payanda ve takozlar üzerine yerleştirilmesinde dikkat edilecek her türlü zayıf nokta Yat Sahibi tarafından çekek işleminden önce yazılı olarak Marina İşletmesi'ne bildirmek zorundadır. Aksi takdirde oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibine aittir.
- IX.16.** Yat'ın park edeceği alan, Yat Sahibi'nin Çekek Sözleşmesi'nde verdiği bilgilere uygun olarak Marina İşletmesi tarafından belirlenir. Çekek Sözleşmesi'nde belirtilmiş indirme tarihini geçiren Yat'ın yeri, diğer Yatların inişine engel teşkil ediyorsa, Yat Sahibi'ne haber vermeksizin Marina İşletmesi'nce değiştirilebilir. Bu nedenle yapılan çekek çalışması, fiyat tarifesinde belirtilen esaslar dahilinde ücretlendirilir. Yat Sahibi cari hesabına kaydedilen borcu derhal ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Ayrıca bu nedenle yapılan çekek çalışması sonucunda Yat üzerinde ortaya çıkabilecek her tür zarar ve ziyan Yat Sahibi'ne aittir.
- IX.17.** Diğer Yatların inişine engel teşkil eden ve Çekek Sözleşmesi'nde belirtilmiş indirme tarihini geçiren Yat'ın yeri, herhangi bir nedenle Marina İşletmesi tarafından değiştirilemiyorsa, bu durumdan etkilenecek tüm Yatların ve Marina İşletmesi'nin uğrayacağı zarar ve ziyan Yat Sahibine aittir.
- IX.18.** Karada konulamakta olan Yatın yeri, Marina İşletmesi tarafından gerekli görüldüğü hallerde Yat Sahibine haber vermeksizin değiştirilebilir. Bu tip işlemlerde ücret tahakkuk ettirilmez. Yer değiştirme işlemi takiben Yat Sahibi'ne bilgi verilir. Yat Sahibi, kendisi Marina'da yokken olası bir yer değiştirme durumunu göz önüne alarak, Yatının yerinin değiştirilmesi işlemi sırasında faydalı olacak önbilgileri Marina İşletmesi'ne yazılı olarak Marina'dan ayrılmadan önce verir.
- IX.19.** Karada konumlanan Yat'ta motor, jeneratör gibi titreşim yapıcı makinelerin çalıştırılması ve eylemlerde bulunulması, yelken açılması, açık donanıma sarılı vaziyette yelken bırakılması yasaaktır. Aksi durumda oluşacak her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibine aittir.
- IX.20.** Karada konumlanan Yat'ın içine büyük miktarda ağırlık ilavesi veya ağırlık azaltılması yapılacaksa Marina İşletmesi'ne bilgi verilmesi ve bunun için yazılı izin alınması şarttır. Söz



- konusu işlem, yazılı onay alındıktan sonra ve tüm sorumluluğu Yat Sahibine ait olmak üzere yapılabilir.
- IX.21.** Karada konumlanan Yatlardan dışarıya çevre kirletici atıkların dökülmesi, bırakılması, atılması kesinlikle yasaktır Yat Sahibinin kendisi tarafından ve/veya yetki verdiği kişi ve/veya kuruluşlar tarafından yapılan onarım-bakım çalışmalarının yarattığı kirlilik, Yat Sahibi tarafından derhal temizlenecek veya temizlettirecektir. Temizliğin Yat sahibi tarafından yapılmamış veya yaptırılmamış olduğu tespit edilirse, Marina İşletmesi'nin belirleyeceği para cezası uygulanır ve kirliliğin giderilmesi için Marina İşletmesi çalışma yapabilir ve oluşacak her türlü masraf Yat Sahibi tarafından derhal ödenir.
- IX.22.** Yat Sahibi, Yat'a yapılan bakım onarım çalışmaları sırasında komşu Yat ve tesislerin kirlenmemesi ve zarar görmemesi için tüm masrafı kendine ait olmak üzere gerekli önlemleri alır. Önlem alınmadan yapıldığı belirlenen işler, Marina İşletmesi tarafından durdurulur. Aksi takdirde komşu Yat ve tesislerde oluşan zarar ve ziyan Yat Sahibine aittir.
- IX.23.** Yatlarda da yapılan bakım onarım çalışmalarında gereken her türlü emniyet tedbirinin alınması ve sorumluluğu Yat Sahibine aittir. Aksi takdirde Yat Sahibi oluşacak her türlü zarar ve ziyarı üstleneceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- IX.24.** Yatların karada desteklenmesini sağlayan payanda ve takozlar sadece Marina İşletmesi yetkilileri tarafından yerleştirilir ve yerleri değiştirilir. Marina İşletmesi yetkilileri dışındaki şahıslarca payandalarda, sigil ve takozlarda yer değişikliği yapmak, payanda ve takozlar arasındaki atıkları çıkarmak kesinlikle tehlikeli ve yasak olup bu sebepten dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibine aittir.
- IX.25.** Yat üzerindeki kışlık branda iplerini ya da kuvvet uygulamasına neden olacak bağlantıları payanda atıklarına tutturmak, payandalara zincir ve benzeri ağırlıkları asmak tehlikeli ve yasaktır.
- IX.26.** Karada bulunan Yat'lara, içinde yetkilisi bulunmadığı süre boyunca, yat dışından elektrik enerjisi alınması sakıncalıdır. Bu konuda gerekli önlemler tüm sorumluluğu kendisine ait olmak üzere Yat Sahibi tarafından alınır.
- IX.27.** Yat denize atılmadan önce Yat Sahibinin varsa cari hesabındaki bakiye borcunu ödemesi şarttır. Aksi takdirde Yat'ın denize atılmaması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Yat Sahibi sorumludur.
- IX.28.** Yatına çatı (çadır) yaptıracak olan Yat Sahibi, çekek işlemi öncesi Marina İşletmesi'ne bu talebini beyan edip Marina İşletmesi'nin hazırladığı taahhünameyi imzalamalıdır. Marina İşletmesinin çatı (çadır) yaptırma izni vermesi hakkı saklıdır. Çatıların (çadır) yapı kalitesi ve kurulum emniyetinin sorumluluğu ile bu işlem sebebiyle Yatı ve üçüncü şahıslarda oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Yat Sahibine aittir. Çatının (çadırın) çekek sahasında kaplayacağı ilave alan ile ilgili hesaplama, çadırın kapladığı metrekare ile, yat bağlama-kara park çarpan değerleri ile çadırdaki geçen sürenin çarpımı yolu ile belirlenir. Marina'da

Haydar Aliyev Bulvarı No: 4 Üçkuyular Balçova-İZMİR Tel:0232.2597070,Faks:0232.2597014

e.mail: info@leventmarina.com.tr <http://www.leventmarina.com.tr>



sözleşmeli olarak bağlı bir Yat'a çadır kurulmak istenmesi durumunda, ilave çadır alanı için belirlenen ücret ile çekme -atma ücreti toplamının karada kalınan sürenin toplam sözleşme süresinden düşülmesi ile kalan değerın toplanması ile belirlenen ücret Yat Sahibi tarafından peşin olarak ödenir.

- IX.29.** Marina İşletmesi, çekme-atma hizmeti vermek amacıyla Marina dışından getirilen vinç vb. araç girişine müsaade etmez.
- IX.30.** Yat alt yıkama hizmeti, yalnızca Marina İşletmesi tarafından belirlenen alanda, Marina İşletmesi personeli ve ekipmanlarıyla yapılır ve ücreti peşin olarak ödenir.
- IX.31.** Marina'daki her türlü hizmetler ve tüm servisler için yetkili Marina Müdürlüğü'dür. Yat Sahiplerinin ve kaptanların diğer kuruluş veya kişilerle yapacakları bağlantılardan dolayı Marina Müdürlüğü hiç bir sorumluluk kabul etmez.
- IX.32.** Yat Sahibi, Marina tarafından verilen tüm servis ve hizmet taleplerini Marina Yönetimine bildirir. Yat Sahibi, Marina personeline Marina Yönetiminin bilgisi dışında özel iş veremez.
- IX.33.** Marina Yönetiminin izni olmadıkça (ki bu müsaade normal olarak sadece bu amaçla taşeronlara verilir) dışarıdan hiçbir yüklenici bir Yat'ın üzerinde ve/veya içinde ücret karşılığı iş yapamaz. Marina'da iş yeri olmayan yükleniciler Marina Yönetimi'ni tatmin edecek ölçüde yeterliliklerini kanıtlamak, muhtemel zararlara karşı geçerli sigorta poliçesi ve gerekli durumlarda ürün kalite garantisi ibraz etmek zorundadırlar.
- IX.34.** Aşağıdaki durumlarda Marina Yönetimi, Marina içinde çalışmak üzere özel izin verebilir;
- IX.34.1.** İş Marina'nın veya onun hesabına söz konusu işi yapacak firmaların normal olarak uzman bir alt yüklenici istihdam etmelerini gerektiriyorsa,
- IX.34.2.** İşin tümünün onarımdan ibaret bulunduğu ve mevcut garanti anlaşması çerçevesinde Yat'ın veya garanti anlaşmasının kapsadığı herhangi cihazın imalatçısı ve/veya satıcısı tarafından üstlendiğine Marina Yönetimi kanaat getirirse,
- IX.34.3.** Marina Yönetimi, Yat sahiplerinin Yatlarında iş yapmaları için alan ayırmışsa ve onay istenen işin ifası bu yerle sınırlı kalacaksa ve iş Marina Yönetiminin koyduğu kurallara ters düşmeden düzenli tarzda ifa ediliyorsa verilebilecektir.



BÖLÜM X

SORUMLULUKLAR VE SİGORTA

- X.1.** Marinada denizcilikle ilgili bütün hizmetler yalnızca, deneyimli personel ile yürütülecektir.
- X.2.** Yat sahipleri ve kaptanlar, mürettebat ve yatçıların Marina'ya veya başka yatlara;
- X.2.1.** Limana bağlama ve ayrılma sırasında,
- X.2.2.** Karada park, çekme atma, tamirat, bakım ve onarım sırasında,
- X.2.3.** Bağlanmış durumda gerekli emniyet tedbirlerini almaması nedeniyle, diğer Yatlara, üçüncü şahıslara verdiği hasar ve zararın tazmininden bizzat sorumludur.
- X.3.** Yat sahibi ve kaptan,
- X.3.1.** Yat'ta bulunan eşyaların kaybindan,
- X.3.2.** Çalınmasından,
- X.3.3.** Hasara uğramasından,
- X.3.4.** Yatlarındaki yatçılar, misafirler ile mürettebatın uğrayacağı kazalardan sorumludur.
- X.4.** Yat Sahibi kendisinin Yat'ında bulunmadığı zamanda Yat' ini kullanmak ve/veya Yat'ında konaklamak amacıyla Marina'ya göndereceği üçüncü şahısları önceden yazılı olarak Marina İşletmesi'ne bildirmek zorundadır. Böyle bir uygulamada Yat Sahibi yasal mevzuata uymakla yükümlüdür. Yat'ını kullanmak ve/veya Yat'ında konaklamak amacıyla Yat Sahibi tarafından izin verilmiş üçüncü şahısların Marina içinde Yat'a, Marina İşletmesi'ne ve diğer tüm üçüncü şahıslara vereceği her türlü zarar ve ziyandan Yat Sahibi sorumludur.
- X.5.** Yat Sahibi, kendisinin, Yat'ının ve refakatçilerinin Türk karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk karasularında seyri, Yat'ın Marina İşletmesi'nin sorumluluğuna bırakılması ve sorumluluğun çözülmesi, Türkiye'den yatından başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı zamanında öğrenmek ve gereken tedbirleri almak durumundadır. Marina İşletmesi'nin, Yat Sahibi'ne bu konularda yardımcı olabilmesi için; Yat, Yat Sahibi, Yat Mürettebatı ve Yat Müşterisiyle ilgili gerekli olacak bilgi ve geçerli belgeleri hazırlamak ve bu konuda Marina İşletmesi'ni zamanında yeterince bilgilendirmek zorundadır. Aksine uygulamalar nedeniyle Yat Sahibinin karşılaşılabileceği güçlüklerden Marina İşletmesi sorumlu tutulamaz.
- X.6.** Marina'dan yararlanacak olan Yat'ın geçerli ve yeterli bir (full kasko ve 3. Şahıs Mali Mesuliyet) sigortasının bulunması zorunludur. Yat Sahibi bu konuda gerekli tüm işlemleri yapmakla



yükümlüdür. Sigorta Belgesi Örneği, Bağlama ve/veya Çekme Sözleşmesinin yapılması esnasında Marina İşletme Müdürlüğü'ne verilecektir. Tam kapsamlı ve doğru değerler üzerinden yapılmış sigortası olmayan ya da daha önce yapılmış sigortanın süreleri dolduğu halde geçerli bir sigorta için yenileme yapmamış olan Yatların 3. şahıs mali mesuliyet sigortası Marina İşletmesi tarafından yaptırılarak Yat Sahibi'ne fatura edilebilecektir. Ancak her zaman 3. şahıs mali mesuliyet sigortası ile karşılanamayan zarar-ziyandan Yat Sahibi doğrudan sorumludur.

- X.7.** Yat Sahibi, mürettebatının ve Yat müşterilerinin Marina İşletmesi'ne ve elemanlarına, Marina'da bulunan diğer tekne ve yetkililerine ve 3. Şahıslara verecekleri her türlü zararın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen (Ortak sorumluluk) sorumludur.
- X.8.** Yat Sahibi, kendi teknesinde bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından ve kendi teknesindeki mürettebatı ve müşterilerinin uğrayacağı her türlü zarar-ziyan ve kazalardan sorumludur.
- X.9.** Yat Sahibi, mürettebatı ve müşterilerinin kendi Yatlarına ve/veya başka Yatlara, Marina İşletmesi'ne ait tesislere verdiği zarar, ziyan ve hasarlar Marina İşletmesinin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.
- X.10.** Malzeme depolarında meydana gelebilecek çalınma ve kayıplar Marina İşletmesi Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışında ve sorumluluğu altında değildir.
- X.11.** Yatın kızak ile sudan veya taşıyıcısı üzerinden alınarak karadaki yerlerine taşınmaları veya karadaki veya taşıyıcısı üzerindeki yerlerinden alınarak denize veya başka bir taşıyıcı üzerine taşınmaları esnasında, Yat'a ait çürük ya da zayıf kısımların kopması ya da salmanın omurgadan, omurganın salmadan ayrılması gibi olayların neden olacakları zarar, ziyan ve hasarlar Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışında ve Marina İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.
- X.12.** Yat Sahibi ve/veya Yat Mürettebatınca karada bulunan Yatlarında bakım- tamir işleri yaparken Yattaki ve çevredeki diğer Yat, araç, gereç ve kişilerin uğrayacakları zarar, ziyan ve hasarlar Marina İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.
- X.13.** Marina İşletmesi'nin sağlamış olduğu Güvenlik Hizmeti, sadece caydırıcılık özelliği taşımaktadır. Güvenlik Hizmetinin sadece bir önlem niteliği taşıması nedeniyle Marina İşletmesi, Marina'da meydana gelebilecek, Yatların ve/veya kayıtlı veya kayıtsız envanterindeki malzemenin kısmen ya da tamamen çalınması, kaybolması, hasar görmesi ile Yat sahibinin, mürettebatının ve müşterilerinin yaralama, öldürme ve terör olaylarından dolayı uğrayabileceği her türlü maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasardan sorumlu tutulamaz.



BÖLÜM XI

BAĞLAMA VE KARA PARK SÖZLEŞMESİNİN İPTALİ

- XI.1.** Yat Sahibi, işbu yönetmelikte belirtilen Marina İşletmesinin tüm kurallarına ve Marina İşletmesi'nin uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder. Deniz veya kara yoluyla Marina'ya giriş, kurallarının tamamının kabulü ve uyulması yükümlülüğünü gerektirir. Yat Sahibinin Marina kurallarına aykırı davranış ve uygulamaları akde muhalefet sebebi teşkil eder ve bu durumlarda Marina, Bağlama, Kara Park ve Hizmet Sözleşmesini tek taraflı irade beyanı ile feshedebilir.
- XI.2.** Yat Sahibinin, Kaptanının ve/veya Personelinin, İşletme Yönetmeliği hükümlerine aykırı davranması hali, sözleşmenin feshi nedenidir. Yönetmelik kurallarına aykırı davranılması nedeniyle sözleşmenin feshi durumunda, Yat Sahibi'nce ödenmiş hizmet bedelleri iade edilmez ve Marina İşletmesi'nin tazminat hakları saklıdır. Yat Sahibi, ihlal nedeniyle meydana gelecek fesihden dolayı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.
- XI.3.** Marina ile yat kayıt formu doldurarak ve/veya sözleşme yaparak sözleşme sonunda sözleşmelerini yenilemeyen yat sahipleri ve marina ücretlerini ödemeyen yat sahipleri hakkında yasal işleme başlanır. Yasal işlemlerle ilgili tebligatlar Türk uyruklu yat sahibinin sözleşmesi devam ediyorsa sözleşmedeki adresine, sözleşme sona ermişse bu sözleşmedeki son adresine, sözleşme yoksa beyanıyla alınan adresine yapılır. Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 23.07.1998 tarih ve 145 sayılı, 13.04.2000 tarih ve 85 sayılı ve 00113 sayılı genelgeleri doğrultusunda yatların bağlı bulunduğu yat limanı ve yatları ikametgah olarak kabul edildiğinden Yabancı bayraklı yatların, yabancı uyruklu sahiplerine yapılacak tebligatlar yatlarına yapılır.
- XI.4.** Şirket tek taraflı irade beyanıyla, Yat Sahibi/Donatanın Yat ve/veya Marina'daki herhangi bir malıyla ilişkili kira, muhafaza, kullanma bedeli, komisyon, palamar ücreti, iş yapılması, hizmet verilmesi veya herhangi bir sebeple oluşan para borçlarını, Yat Sahibi/Donatan Marina İşletmesi'ne tamamen ödemedikçe Yat Marina'da veya nerede bulunursa bulunsun, Yat veya Yat sahibinin diğer mal veya malları üzerinde genel veya özel yasal ipotek tesis etmek ve hapis hakkını kullanmak yetkisini saklı tutar.
- XI.5.** Bağlama/Kara Park Sözleşmesinin sona ermesi ve yat sahibi tarafından yenilenmemesi veya Marina İşletmesi tarafından sözleşmenin feshi durumunda, Yat'ın aynı gün Marina'yı terk etmesi zorunludur. Aksi takdirde Yat'ın Marina'da kaldığı her gün için Yat Sahibi resmi Denizde Bağlama Fiyat Tarifesinde belirtilen günlük bağlama birim fiyatıyla birlikte günlük 100.- (yüz) EURO tazminat ödemekle yükümlüdür.



BÖLÜM XII

GENEL HÜKÜMLER

- XII.1.** TEKNE SAHİBİ, işbu yönetmelikte belirtilsin veya belirtilmesin MARİNA İŞLETMESİ'nin tüm kurallarına, işbu yönetmelikte yetkili kılınan şahısların tüm kararlarına ve MARİNA İŞLETMESİ 'nin uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.
- XII.2.** MARİNA İŞLETMESİ' nin kendisine işbu Yönetmelik kapsamında tanınan tek taraflı fesih yetkisini ve veya başka herhangi bir hakkını kullanmaması veya kısmen kullanması veya kullanmakta gecikmesi ya da MARİNA İŞLETMESİ' nin TEKNE SAHİBİ' nden, işbu Yönetmelik ile taahhüt ettiği yükümlülüklerden herhangi birine uymasını talep etmemesi ve/veya talepte gecikmesi, MARİNA İŞLETMESİ' nin bu yetkilerinden ve haklarından feragat ettiği, bunları daha sonra kullanmayacağı ve zımnen vazgeçtiği anlamına gelmez. Aynı şekilde MARİNA İŞLETMESİ' nin, TEKNE SAHİBİ' nin işbu yönetmeliğin herhangi bir hükmüne aykırı bir hareketine itiraz etmemesi, daha sonra aynı veya başka hükümlere aykırı hareketlerine itiraz etmeyeceği anlamına gelmez.
- XII.3.** TEKNE SAHİBİ, polis vazife ve salahiyet kanununa ve genel ahlak kurallarına uygun davranmayı kabul ve taahhüt eder.
- XII.4.** İşbu yönetmeliğin, eki olduğu "Marina Bağlama –Kara park Çekme/Atma Sözleşmesi" 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun hükümlerine bağlı bir kira sözleşmesi değildir. Madde 135- İşbu Yönetmelik Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olup, ihtilaf halinde ilgili MARİNA İŞLETMESİ' nin bulunduğu İl / İlçe Mahkemeleri yetkilidir.
- XII.5.** Marina, yukarıda belirtilen şartları, MARİNA İŞLETMESİ'NİN gereklerine göre her zaman değiştirme hakkı saklıdır.
- XII.6.** Tarafların sözleşmede yer alan adresleri veya TEKNE'NİN bulunduğu MARİNA' daki TEKNE tebligat adresidir. TEKNE SAHİBİ adres değişikliğini MARİNA İŞLETMESİ'NE yazılı olarak bildirmediği gösterilen bu adreslere yapılan tebligatların geçerli olduğunu peşi nen kabul ve taahhüt eder.
- XII.7.** Herhangi bir şekil ve zamanda yat ve deniz fuarları yapılabilir. Bağlama Sözleşmesinin 1'nci ve 12. maddeleri uyarınca bağlama yapan yatların yerleri fuar için gerekli süreler dahilinde kullanılabilir. Marina'nın gösterdiği bağlama yerlerine buradaki yatların yat sahipleri tarafından bu süreler içerisinde alınması gereklidir. Aksi takdirde ilgi maddeler gereği yatların yerleri Marina ekip ve ekipmanlarınca değiştirilebilir. Bu durumda doğabilecek hasarlardan Marina sorumlu değildir.
- XII.8.** Levent Marina bünyesinde tekne alım satımı ve brokerlik hizmetleri Marina işletmesi tarafından yürütülmektedir. Limana bağlayan teknelerin satılmak üzere talepleri olduğunda Marina yönetimine iletmeleri gereklidir. Ayrıca Marinada tekneler üzerine satılık levhası konulması uygundur."



BÖLÜM XIII

ÖZEL ŞARTLAR

- XIII.1** MARİNA BAĞLAMA SÖZLEŞMESİ ve ÇEKME-ATMA SÖZLEŞMESİ'NİN ayrılmaz bir eki durumundaki işbu yönetmelik; sözleşme imzalasın imzalamasın, TEKNESİ ile MARİNA' ya giriş yapan tüm TEKNE SAHİPLERİ için bağlayıcı olup, bu kapsamda tüm TEKNE SAHİPLERİ işbu yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır. İşbu yönetmeliğin Marina Web sayfalarında yayınlanmış olması ve MARİNA İŞLETMESİ ön bürolarından istenildiğinde temin edilebileceği cihetiyle aleniyet kazandığı hususuna binaen TEKNE' sini MARİNA' ya getiren TEKNE SAHİBİ, sözleşmeyi imzalamamış olsa dahi, Tekne'sinin MARİNA içinde bulunmasının işbu yönetmelik hükümlerine uyması için yeterli olduğunu kabul beyan ve taahhüt eder. TEKNESİ ile MARİNA' ya giriş yaptığı halde sözleşmesini imzalamamış olan TEKNE SAHİBİ, kalacağı döneme ilişkin olarak hesaplanacak deniz-kara bağlama bedelinin, sözleşme imzaladığı ve/veya ödeme yaptığı tarihte yürürlükte olan fiyat tarifesinden hesaplanacağını ve bu hesaplama bulunacak tutarı MARİNA İŞLETMESİ' ne ödeyeceğini kabul beyan ve taahhüt eder

BÖLÜM XIV

TİCARİ ÜNİTELERİN BAĞLI OLDUĞU ESASLAR

- XIV.1.** Bu hükümler, ticari ünitelerin kiracılarına veya bu bölümlerden herhangi bir şekilde sürekli olarak yararlananlara uygulanır. Bu yükümlülüklere aykırı davranış, bu ünitelerden yararlananların sorumluluğunu doğurur. Kira hakkına dayanarak yada bir başka surette bu bölümlerden sürekli olarak yararlananlar, çalıştırdıkları personel yahut ziyaretçi ve müşterilerinin yönetim planına aykırı düşen davranışlarından, bu davranışı ifa edenlerle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.,
- XIV.2.** Ticari üniteleri kullananlar, gerek bu üniteleri gerekse eklentileri ve ortak yerleri kullanırken dürüstlük kuralına uymak, özellikle birbirlerini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve bu yönetim planına eksiksiz uymakla karşılıklı olarak yükümlüdürler.
- XIV.3.** Ticari ünite kullanıcıları, ana gayrimenkulde, koku, gürültü, toz çıkaracak eylemlerden ve genel görünümü olumsuz yönde etkileyecek, ana gayrimenkulün mimari ve estetik bütünlüğünü bozacak davranışlardan kaçınmaya mecburdurlar.
- XIV.4.** Ticari ünite kullanıcılarının ana gayrimenkulde yangın çıkmasına sebep olacak yahut can güvenliğini tehlikeye düşürecek maddeler kullanmaları ve bulundurmaları yasaktır.
- XIV.5.** Ticari ünite kullanıcıları, ünite, tahsisli alanlar ve ortak yerlerde tehlike doğurabilecek kimyevi maddeleri, patlama ve sızma suretiyle çevreye zarar verecek her çeşit mal ve malzemeyi bulunduramazlar.



- XIV.6.** Ticari üniteleri kullananlar üniteleri yönetim planına bağlı kullanım amacı dışında kullanamazlar. Bu ünitelerde imalathane veya atölyeler açılması ve mesken olarak kullanılması kesin olarak yasaktır. Buralarda siyasi amaçlı toplantı ve gösteri düzenlenemez.
- XIV.7.** Ünitelerde, ana yapının orijinal mimari görünümünü etkilesin veya etkilemesin, dış cephe üzerinde herhangi bir değişiklik veya ilave yapılması, bu arada pencerelere klima cihazları yahut vantilatör takılması yasaktır.
- XIV.8.** Gerek pencereler gerekse dış cephe üzerinde flama, tanıtıcı bayrak, pankart, tabela, levha ve benzerlerinin bulundurulması Marina Müdürlüğü'nün proje üzerinden vereceği izne bağlıdır.
- XIV.9.** Kırılan dış camların yerine orijinal camların takılması zorunludur. Ortak anten tesisatı dışında ünitelere ayrıca anten takılamaz.
- XIV.10.** Ticari Ünite kullanıcıları, Marina Müdürlüğü tarafından karar alınmadıkça ortak yerlerde ve şeylerde hiçbir değişiklik yapamazlar, inşaat ve onarım işlemlerine girişemez ve bu şeyleri, işbu yönetim planı ve yasa ile belirlenen amaç ve işlevleri dışında kullanamazlar. Ticari ünite kullanıcıların inşaat ve onarım faaliyetinde bulunmaları, bu konuda hazırladıkları projeleri marina yönetimine tasdik ettirmeleri ile mümkündür. Bu inşaat veya onarım faaliyetleri dolayısıyla Marina içine girecek malzeme, işçi, ekipman vs'nin Marina'ya giriş yöntem ve saatleri Marina Yönetimi'nce belirlenir.
- XIV.11.** Ticari Ünitelerin yılın ve her gün hangi saatleri arasında açık kalacağı veya hangi sınırlar içinde kapalı tutulacağı Marina İşletme Müdürlüğü tarafından belirlenir.
- XIV.12.** Ticari Ünitelerde temizlik, onarım, mal teslimi, vitrin hazırlama vs. gibi maksatlarla giriş çıkışların hangi gün ve saatlerde nasıl yapılacağı Marina Yönetimi tarafından belirlenir.
- XIV.13.** Ticari Üniteleri kullananlar, acil çıkış kapıları vs. gibi ana binanın ve ana binada bulunanların güvenliği açısından hayati önem taşıyan; mekanlara giriş çıkışı engelleyecek veya o mekanlarda seyretmeyi zorlaştıracak her türlü davranıştan kaçınmak zorundadır. Aksine hareket halinde engelleyici davranış ve durumlar Marina İşletme Müdürlüğü'nce bertaraf edildiği gibi, buna sebep olanlara cezai yaptırım uygulanacaktır.
- XIV.14.** Ticari ünitelerde hayvan beslenmesi veya çarşı dükkânlarında hayvanlarla ilgili ticaret yapılması Marina Müdürlüğü'nden yazılı izin alınmasına bağlıdır. Bu gibi durumlarda Ticari Üniteleri kullananların uyması gereken kurallar ve hangi tip hayvanlara izin verildiği de Marina Müdürlüğü'nce ayrıca belirtilir. Kapalı yerlerde bulundurulması mutad olmayan hayvanlara kesinlikle izin verilmez. Söz konusu ilkelere uyulmaması halinde müdürlük verdiği izni her zaman geri alabilir.
- XIV.15.** Her ticari ünite kullanıcısı, hakkını münhasıran kendi ünitesinin içinde tutmak ve ne taraftan ve nasıl olursa olsun en ufak biçimde dahi olsa kendisine tahsis edilen mekanın sınırları dışına taşan davranışlardan kaçınmak mecburiyetindedir. Özellikle, dükkan, mağaza önüne eşya



- koyarak umuma mahsus geçit, koridor ve alanları kısmen bile olsa işgal etmek kesinlikle yasaktır.
- XIV.16.** Ticari ünitelerdeki mal tesliminin yahut bu bölümlerden dışarı mal sevkiyatının hangi saatler içinde, hangi yolu takip ederek ve hangi vasıtalarla yapılacağı Marina Yönetimi'nce kararlaştırılır.
- XIV.17.** Kendilerine otopark yeri gösterilen ticari ünite kullanıcıları, arabalarının plaka numarasını Marina İşletme Müdürlüğü'ne bildirmek zorundadırlar.
- XIV.18.** İşbu Yönetmelik Türkiye Cumhuriyeti Kanunları'na tabi olup, ihtilaf halinde İzmir ili, Karşıyaka mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- XIV.19.** Dirinler Turizm Liman İşletmeciliği Seyahat İnşaat Akaryakıt San. Ticaret A.Ş. yukarıda belirtilen şartları, Marina İşletmesi'nin gereklerine göre her zaman değiştirme hakkını saklı tutar.
- XIV.20.** İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda, 2634 sayılı Yat Turizmi Teşvik Kanununun 37. maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenen ve 24 Temmuz 2009 tarihli 27298 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Deniz Turizmi Yönetmeliği geçerli olacaktır.